

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息

PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2020年1月6日，博大綠澤生態建設集團有限公司(「博大綠澤生態」)(本公司之間接全資附屬公司)與河南盛鼎建設集團有限公司(「河南盛鼎」)(獨立第三方)(連同博大綠澤生態，統稱「私人訂約方」)成功競得兩江四岸綠道建設(GHI段)之政府與社會資本合作(「PPP」)項目(「PPP項目」)(「中標」)。

私人訂約方計劃與政府成立合營公司(「合營公司」)，該合營公司將由私人訂約方及稍後根據政府指定的政府機構持有。有關合營公司的詳情須待私人訂約方與政府機構訂立協議後，方可作實。PPP項目將以建設—營運—轉讓(「BOT」)模式運作。

PPP項目資料

範疇：私人訂約方將負責PPP項目的勘察設計、融資、建設、營運、維護及轉讓。

地點：廣東省陽江市

規模：該項目的建設內容主要包括場地平整、挖填土工程，對沿線綠道建設及對原漠陽江堤頂路進行綠化改造，設置園路鋪裝、廣場平台鋪裝、生態停車場，親水木棧道和親水平台，在用地內建設驛站、觀鳥屋、廊架等建築，滿足游客休閒服務需求。對未作景觀化的濕地地面進行景觀化，並沿江岸線生態駁岸，對項目用地內進行公園景觀綠化，建設體育活動休閒設施，並完善項目用地內的室外給排水、電氣照明、標識系統及配套設施等。

該項目的營運維護範圍包括園建、建築、道路(大、中修除外)、綠化(喬木)及水電設備、水景設施等建設工程和配套設施等附屬工程的維護工作，以及項目範圍內的驛站租賃服務、廣告招商與運營、停車場運營管理。

估計投資總額：約人民幣200百萬元

PPP項目合作期：17年(包括1年建設期及16年營運期)

訂約方資料

博大綠澤生態

博大綠澤生態為一間根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。博大綠澤生態主要從事景觀設計、建設、維護及運營，市政工程建设及土木工程項目。

河南盛鼎

河南盛鼎乃一間根據中國法律註冊成立之公司及獨立於本公司及其關連人士的獨立第三方（定義見上市規則）。河南盛鼎是一家集市政公用工程、公路工程、水利工程、建築工程等於一體的綜合性建築施工企業。

政府機構

有關政府機構之詳情取決於私人訂約方與政府機構之間達成的協議。

投入PPP項目之理由及裨益

本公司相信，中國公營界別的未來大型項目將主要通過PPP合作模式開展，而採用PPP合作模式的項目將繼續為本公司未來業務發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展公營界別生態環境項目的一項重大嘗試，讓本公司可擴展其業務至公營界別。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

一般事項

本公司與政府仍在就相關交易文件進行磋商，倘相關交易文件獲訂立，本公司將遵守上市規則項下之相關規定。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2020年1月10日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及陳榮斌博士。