

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息 主要股東出售股份

本公告乃中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

出售事項

董事會獲博大國際有限公司(「博大國際」)通知，於2023年7月31日(交易時段後)，其(i)與 Hopeful International Limited(「Hopeful」)訂立買賣協議，據此，博大國際同意出售而Hopeful 同意收購160,000,000股本公司股份(「股份」)，相當於本公告日期本公司已發行股本約4.79%，現金代價為16,000,000港元(即每股0.1港元)；(ii)與香港海帶寶投資有限公司(「香港海帶寶」)訂立買賣協議，據此，博大國際同意出售而香港海帶寶同意收購160,000,000股股份，相當於本公告日期本公司已發行股本約4.79%，現金代價為16,000,000港元(即每股0.1港元)；及(iii)與中國利贏投資有限公司(「中國利贏」)訂立買賣協議，據此，博大國際同意出售而中國利贏同意收購165,000,000股股份，相當於本公告日期本公司已發行股本約4.94%，現金代價為16,500,000港元(即每股0.1港元)(「出售事項」)。

出售事項已於緊隨訂立各項買賣協議後完成。於出售事項完成後，博大國際仍為本公司的主要股東。

董事會預期出售事項不會對本集團的業務營運構成任何重大影響。

有關買方的資料

博大國際另通知董事會，據其經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，Hopeful、香港海帶寶、中國利贏及其各自的最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司關連人士(定義見上市規則)的第三方。

Hopeful為於塞舌爾共和國註冊成立的有限公司。Hopeful為一家投資控股公司。其實益擁有人為張振海、徐施萍及胡捷。

香港海帶寶為於香港註冊成立的有限公司。香港海帶寶主要從事跨境電商、國際物流、全球倉儲服務為一體的現代化物流平台，打造高端專業的跨境電子商務物流供應。其實益擁有人為馬良萍。

中國利贏為於香港註冊成立的有限公司。中國利贏主要從事提供投資諮詢及企業融資服務。其實益擁有人為汪梅及朱贊。

本公司於完成出售事項後的股權架構

緊隨出售事項完成後，博大國際於506,321,041股股份中擁有權益，相當於本公告日期本公司已發行股本約15.15%。緊隨出售事項完成後的股權架構變動詳情載列如下：

股東姓名／名稱	緊接出售事項完成前		緊隨出售事項完成後	
	股份數目	佔已發行 股份數目之 概約百分比	股份數目	佔已發行 股份數目之 概約百分比
博大國際 ⁽²⁾	991,321,041	29.65%	506,321,041	15.15%
綠澤東方國際有限公司 ⁽²⁾	306,313,662	9.16%	306,313,662	9.16%
綠地控股集團股份有限公司(「綠地」) ⁽³⁾	991,321,041	29.65%	991,321,041	29.65%
綠地金融投資控股集團有限公司 ⁽³⁾	991,321,041	29.65%	991,321,041	29.65%
綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」)	991,321,041	29.65%	991,321,041	29.65%
Wholeking Holdings Limited(「Wholeking」) ⁽⁴⁾	235,392,000	7.04%	235,392,000	7.04%
Hope Empire Limited(「Hope Empire」) ⁽⁴⁾	235,392,000	7.04%	235,392,000	7.04%
Silverland Assets Limited(「Silverland」) ⁽⁴⁾	235,392,000	7.04%	235,392,000	7.04%
HSBC International Trustee Limited ⁽⁴⁾	235,392,000	7.04%	235,392,000	7.04%
蔡奎 ⁽⁵⁾	235,392,000	7.04%	235,392,000	7.04%
中國利贏	—	—	165,000,000	4.94%
Hopeful	—	—	160,000,000	4.79%
香港海帶寶	—	—	160,000,000	4.79%

附註：

- (1) 所有上述股份均以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益。
- (3) 綠地全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) Wholeking由Hope Empire全資擁有，而Hope Empire由Silverland全資擁有。Silverland由HSBC International Trustee Limited(「HSBC Trustee」)全資擁有。根據證券及期貨條例，HSBC Trustee、Silverland及Hope Empire被視為於Wholeking持有的235,392,000股股份中擁有權益。
- (5) 蔡奎先生收購235,392,000股股份，相當於本公司股份7.04%。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
吳正平
董事長及執行董事

中華人民共和國，上海
2023年7月31日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及楊元廣先生。